

# リノベーション Renovation

デザイン×リフォームイノベーション

富山市  
NAGATSUKI

長附

Re:Home  
OLIVER

AFTER



- エアコン4台
- オール電化住宅
- 前面道路融雪有り
- IHクッキングヒーター  
エコキュート
- 駐車2台可(車庫付き)

Cafestyle  
Renovation

オープンハウス

3/24(土)・25(日)

午前10時～午後5時

住宅価値再生。

20年の時を経て、おしゃれなカフェの様な空間へとデザインリノベーション。大幅改修により、新築並みの満足感を得られる住まいとなりました。細部の質感に拘りLDKもご覧の通りに変貌。



経年により色が変わってしまったクロスや昔ながらのフローリングは、一新され今風のLDKへ



外観も二色で貼り分けし、建ったばかりの新築の様な雰囲気へ

1,780 [税込] 万円  
返済例 1,780万円借入の場合  
52,478円  
銀行ローン30年返済金利0.4%(2年固定)

現地案内図 富山市長附78-27



## リノベーション物件を選ぶ。

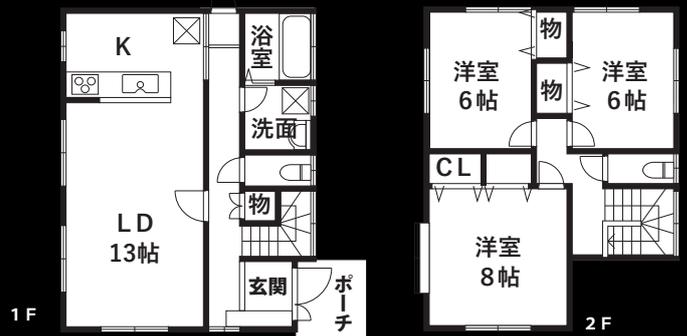
新築住宅を選ぶ選択肢もありますが、高い住宅ローンを35年に渡り払うとすれば中々のプレッシャーに。そんな中、当社施工のリノベーション物件であれば家賃並みの金額で、無理なく暮らしていけます。家族旅行やショッピングも、家を建てる前と変わることなく楽しむ為には、無理の無い返済計画が大事、私たちオリバー不動産はお客様に寄り添うご提案を致します。

### DATA

販売価格1,780万円 [税込] ★大沢野小学校まで徒歩約9分 ★大阪屋ショップ徒歩約7分

●土地面積 / 249.08m<sup>2</sup> (75.34坪) ●建物面積 / 98.54m<sup>2</sup> (29.80坪)

●木造2階建 ●宅地 ●前面道路6m(融雪あり) ●平成9年4月築 ●駐車2台可 ●建ぺい率60% ●容積率200% ●都市計画 / 非線引き ●用途地域 / 無指定 ●大沢野小学校区 ●大沢野中学校区 ●バス停大沢野総合行政センター徒歩7分



PRODUCED BY

オリバー不動産  
Housing & Real estate

今がチャンス!

# 不動産の売却をご検討中の方へ 3つの選択肢で強力にサポート!!

秘蔵 査定無料  
スピード 相談無料

## ① 買取 強みがあるから高く買える 仲介手数料不要!!

このチラシが入った  
エリア限定!

# 1億円まで

あなたのお住まい・不動産を買取ります!  
最短7日で現金化いたします!

お住まいが  
古い。

傷みが  
ひどい。

残置物が  
ある。

お住まいの状態は問いません!

## 現状のままで結構です!

### そのままお引き渡しく下さい!!

現状は不問! リフォーム、解体、撤去等は全てこちらで行います!

## ② 仲介 安心の買取保証付!!

◆当社のOB顧客様数

# 9,000世帯以上!

 (リフォーム部門含む)

◆富山・石川 4店舗の  
オリバーネットワークで  
お客様をサポート



## ③ リースバック お住まいを 手放さず 売却。

相続・離婚等による分配金の  
捻出にお困りの方に朗報!!

リースバックとは?

お客様が所有されているお住まいをあらかじめ住む期間を取り決めて  
オリバー不動産が買取ります。売却後はリース契約をして今と同様に  
お住みいただけるシステムです。



# オリバー不動産が 中古物件を高く買える・仲介に強い 2つの理由

## ① 販売量 (施工件数 24,000件) があるから

安価に! **リフォーム**して再販。

だから出来る**高価買取**。

# 富山県第1位

※リフォーム産業新聞 10/24号掲載内容

## ② デザイン力があるから

付加価値を付けられます!



## リノベーションして再販!

## 各団体リフォームデザインコンテスト受賞多数!!

一般社団法人  
JACKグループ主催  
2016年  
全国リフォームアイデア  
コンテスト部位別部門  
**優秀賞**

日本金属  
サイディング工業会  
2017年  
施工事例写真コンテスト  
リフォーム部門  
**最優秀賞**

日本金属  
サイディング工業会  
2017年  
施工事例写真コンテスト  
リフォーム部門  
**優秀賞**

一般社団法人  
JACKグループ主催  
2017年  
全国リフォームアイデア  
コンテスト部位別部門  
**優秀賞**

2017年  
LIXIL  
メンバーズコンテスト  
**敢闘賞**  
**地域特別賞**



# オリバー不動産

Housing & Real estate

HPで最新情報公開中です!

<http://www.oliver-fudousan.jp>



# 0120-47-1152

OPEN ▶ 10:00-18:00 定休日 ▶ 毎週水曜・隔週火曜

〒939-8211 富山県富山市二口町3丁目2-14 ◆宅地建物取引業許可 富山県知事免許 (2) 2913号